

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	246 137,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	73 545,96	6 128,83
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	172 591,56	14 382,63
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		35 451,80

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС и ТС (п/п труба Ø25мм / тройник Ø 25 мм / муфта Ø 25 мм)	кв. № 1 (кухня, ванна)	январь	7 913,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 4 (кухня)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	383,30
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	859,98
Ремонт кровли (труба ПВХ Ø 100 мм)	кв. № 4, 7, 8, 11		3 191,65
Ремонт кровли (шифер волновой / пена монтажная)	МОП	апрель	3 674,86
Ремонт сетей ХГВС (П/П труба Ø 20 мм / уголок Ø 20 мм / кран шаровый Ø 20 мм)	кв. № 9 (ванная комната)	май	1 599,41
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм / сгон Ø 15 мм / контргайка Ø 15 мм)	МОП + кв. № 1	июль	3 926,02
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП (выход на кровлю)	август	331,06
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / батареек в пож. извещателе)	МОП		789,77
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт системы вентиляции (ПВХ Ø 100 мм: труба / тройник / муфта)	кв. № 2, 4 чердачное помещение)	декабрь	4 574,96
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			27 435,77
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-5 330,66
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			40 779,53
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			69 935,76
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			110 715,29